

Notă informativă
la proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la
certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice,
geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Agenția Relații Funciare și Cadastru
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite.
<p>Proiectul Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului (în continuare – Regulament) este elaborat în baza Legii nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică, Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și a Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, precum și întru executarea Legii nr.154/2020 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr.205-211 (7533-7539), art. 462).</p> <p>Aprobarea Regulamentului va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării pieței imobiliare, cadastrului imobiliar, sistemului geodezic și cartografic. Va fi asigurată continuitatea procesului de certificare a specialiștilor din domeniile strategice. De asemenea, rolul certificării specialiștilor din domeniile menționate constă în asigurarea nivelului respectiv de aplicare a cadrului normativ și tehnic necesar în activitatea de întreprinzător, ca în rezultat toată societatea să beneficieze de lucrări și servicii calitative, efectuate conform legislației și celor mai bune practici internaționale.</p> <p>Privatizarea bunurilor imobile, depunerea acestora în gaj, evaluarea bunurilor imobile în scop de asigurare, de impozitare și pentru alte scopuri se efectuează de către evaluatori certificați, care corespund cerințelor unice stabilite de lege, sunt titulari de certificate. Efectuarea lucrărilor cadastrale, inclusiv formarea bunurilor imobile, măsurătorile geodezice se efectuează de către ingineri cadastrali și geodezi certificați. Corectitudinea efectuării măsurătorilor și lucrărilor geodezice, cadastrale, inclusiv formarea bunurilor imobile, înregistrării corecte a bunurilor imobile, prin care se garantează drepturile patrimoniale; evaluarea obiectivă, conform celei mai bune practici internaționale a bunurilor imobile pot fi asigurate doar prin eliberarea actelor permissive specialiștilor din domeniile menționate mai sus.</p>
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul nu necesită armonizarea legislației naționale cu legislația UE.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.
<p>Regulamentul stabilește procedura de certificare a specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, precum și organizarea și desfășurarea activității Comisiilor de certificare în domeniile respective.</p> <p>Certificarea specialiștilor în domeniu are drept scop determinarea nivelului de cunoaștere a cadrului normativ și tehnic necesar pentru executarea lucrărilor respective, a abilităților profesionale a lor, stimularea perfecționării profesionale, precum și ridicarea responsabilității în activitatea practică și identificarea factorilor de risc.</p> <p>Sunt supuși certificării specialiști din domeniile menționate mai sus ce activează sau au activat în întreprinderile, instituțiile și organizațiile respective cu orice tip de proprietate și forma juridică de organizare.</p> <p>Proiectul Regulamentului este structurat în opt capitole și conține 3 anexe:</p> <p>Capitolul I. Dispoziții generale, conține reglementări generale referitoare la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului.</p> <p>Capitolul II. Procedura de certificare, conține reglementări privind prezentarea documentelor, etapele de certificare, deciziile privind admiterea la procedura de certificare, rezultatele finale, termenii de examinare a documentelor prezentate pentru obținerea certificatului în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului.</p> <p>Capitolul III. Activitatea Comisiilor de certificare, conține reglementări privind modul de instituire și componența Comisiilor de certificare, atribuțiile președintelui Comisiei de certificare, membrilor</p>

și secretarului. Comisiile de certificare a specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului se instituie prin ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru. Președinte al Comisiilor de certificare este directorul general al Agenției Relații Funciare și Cadastru, iar vicepreședintele Comisiei este propus de președinte și confirmat, prin vot majoritar, de către membrii Comisiei de certificare. Secretarul Comisiei este numit dintre funcționarii publici ai Agenției Relații Funciare și Cadastru, fără drept de vot.

Capitolul IV. Procedura de examinare a contestațiilor, reflectă prevederi ce țin de depunerea și examinarea contestațiilor. Pentru procedura de examinare a contestațiilor, prin ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru, se instituie o comisie din 3 specialiști, care nu fac parte din componența Comisiei de certificare.

Capitolul V. Eliberarea și evidența certificatelor - expune conținutul Certificatului topogeodezic și cartografic/ al evaluatorului bunurilor imobile/ al inginerului cadastral, termenul de eliberare și evidența lor. Certificatul se eliberează pe termen de 5 ani gratuit. Registrul certificatelor eliberate se va păstra permanent de către Secretarul Comisiei de certificare.

Capitolul VI. Suspendarea și retragerea certificatului, este reglementată în temeiul art. 10 și art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

Capitolul VII. Eliberarea duplicatului - explică temeiul, termenul și eliberarea duplicatului certificatului

Capitolul VIII. Dispoziții finale.

5. Fundamentarea economico - financiară.

Proiectul actului normativ nu presupune alocări de mijloace financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Ca urmare a aprobării proiectului Regulamentului, Agenția Relații Funciare și Cadastru urmează să certifice specialiștii în domeniu care vor solicita certificate.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul este plasat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru, www.arfc.gov.md, la directoriul *Transparența decizională*, secțiunea *Proiecte de acte legislative și normativ*.

8. Consultările expertizei anticorupție

Proiectul actului normativ urmează să fie supus expertizei anticorupție

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul actului normativ nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația UE.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul actului normativ urmează să fie supus expertizei juridice

11. Consultările altor expertize

Proiectul Regulamentului propus spre examinare a fost elaborat întru executarea Legii nr.154 din 20 iulie 2020 (MO nr.205-211(7533-7539), art.462 din 14 august 2020), Analiza de impact a căreia a fost examinată și avizată pozitiv în cadrul ședinței Grupului de lucru a Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător din data de 18.02.2020.

Director general

Anatolie GHILAȘ